

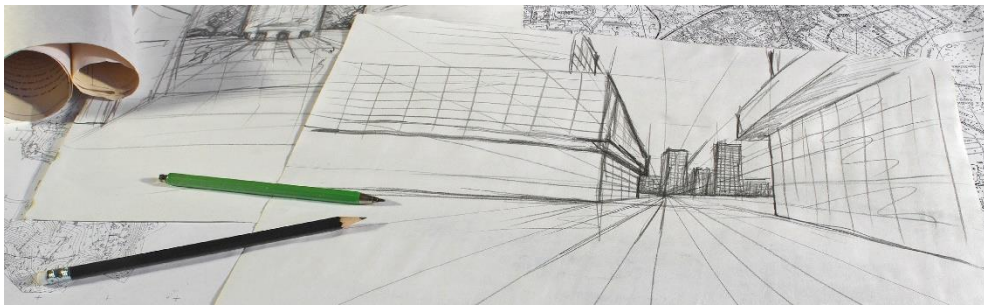
# Bezahlbaren Wohnraum schaffen

Kompetenzzentrum Wohnen BW und Wohnraumoffensive

Beteiligen



Planen



Realisieren



**KommunalKonzept BW GmbH**

Jechtinger Straße 9

79111 Freiburg

[info@kommunalkonzept.de](mailto:info@kommunalkonzept.de)

[www.kommunalkonzept-gmbh.de](http://www.kommunalkonzept-gmbh.de)

## Was sind das Kompetenzzentrum Wohnen BW und die Wohnraumoffensive?

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg hat es sich zum Ziel gesetzt, Anreize und Impulse zu geben, um kommunale Flächen zu aktivieren und entwickeln zu lassen. Ziel ist es, möglichst schnell **bezahlbaren Wohnraum** zu schaffen. Dafür wurde die sogenannte Wohnraumoffensive ins Leben gerufen. Grundbausteine der Wohnraumoffensive sind u.a. **Beratungsleistungen**, die von fachkundigen Unternehmen erbracht werden, die sich für das Kompetenzzentrum Wohnen BW qualifiziert haben. Die KommunalKonzept BW ist Teil dieses Kompetenzzentrums. Für das Förderprogramm stehen aktuell insgesamt Mittel i.H.v. 30 Mio. EUR zur Verfügung. Honorare von Beratungen, die im Rahmen der Wohnraumoffensive erbracht werden, werden zu **80 % vom Land gefördert**.

**Die KommunalKonzept BW GmbH hat sich nach einem umfangreichen Bewerbungsprozess für alle sieben Beratungsmodule qualifiziert.**

### Die Beratungsmodule

- ▶ Das **Beteiligungsmodule** soll dazu dienen, das Thema bezahlbares Wohnen der Öffentlichkeit zugänglich zu machen und Akzeptanz zu schaffen bei allen beteiligten Akteur\_innen.
- ▶ Ziel des **Grundlagenmoduls** ist es, der Kommune zu helfen, sich einen Überblick über Wohnraumpotentiale und -bedürfnisse zu verschaffen.
- ▶ Das Modul **Konzeption** hilft, konkrete Schritte vorzubereiten und dafür erste städtebauliche Konzepte und Rahmenpläne zu erstellen. Um Ihnen bestmögliche Expertise zu bieten, arbeiten wir hierfür mit dem Planungsbüro BHM mit Bürostandorten u.a. in Bruchsal und Freiburg zusammen.
- ▶ Flächen und Grundstücke zu entwickeln, dafür besonderes Städtebaurecht oder kommunale Satzungen geltend zu machen bzw.

dafür Grundstücksvergaben zu betreuen ist das Ziel des Moduls **Verfahren**.

- ▶ Geht es darum Ideen zu sammeln für eine städtebaulich qualitativ hochwertige Planung eines Standorts, z.B. über einen Planungswettbewerb, bietet sich das Konzeptmodul **Wettbewerb** an.
- ▶ Beim Konzeptmodul **Wirtschaftlichkeit** geht es um die Erarbeitung eines möglichst haushaltsverträglichen Verfahrens für die Grundstücks- oder Gebietsentwicklung durch Dritte.
- ▶ Um diese Dritten z.B. in Form von Investor\_innen zu finden und zu betreuen, ist eine Beratungsleistung im Rahmen des **Umsetzungstools – Projektkoordination bei der Umsetzung** geeignet.

### Wie können die Beratungsleistungen in Anspruch genommen werden?

Erster Ansprechpartner ist die Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH mit Hauptsitz in Stuttgart und Regionalbüros in ganz Baden-Württemberg. Die Landsiedlung übernimmt eine Lotsenfunktion für die Kommunen: Sie berät, welche Module am besten zum Bedarf der Kommune passen und vermittelt dann an geeignete Unternehmen. Die Wahrnehmung der Landsiedlung als Lotse ist Voraussetzung für die Förderfähigkeit der wahrgenommenen Beratungen.

### Weitere Informationen

[Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH](#)

Telefon: 0711 66 77-3333

Email: [basis-beratung@landsiedlung.de](mailto:basis-beratung@landsiedlung.de)

[KommunalKonzept BW GmbH](#)

Telefon: 0761 55 73 89-0

Email: [info@kommunalkonzept.de](mailto:info@kommunalkonzept.de)

[www.kommunalkonzept-gmbh.de](http://www.kommunalkonzept-gmbh.de)

[Kompetenzzentrum Wohnen BW](#)

[www.landsiedlung.de/kompetenzzentrum-wohnen-bw](http://www.landsiedlung.de/kompetenzzentrum-wohnen-bw)