



WA 5	II + ATTIKA
GRZ 0,4	DN 0° - 18°
o	TH 8,30 m

WA 4	II + ATTIKA
GRZ 0,4	DN 0° - 18°
o	TH 8,30 m

WA 3	II + ATTIKA
GRZ 0,4	DN 0° - 18°
o	TH 7,70 m

WA 2	II
GRZ 0,4	DN max. 45°
o	TH 7,00 m

WA 1	II + ATTIKA
GRZ 0,4	DN 0° - 5°
o	TH 8,75 m

Gem. Fläche "Altenwohnen" § 9 Abs.1 Nr.5 BauBG	III
GRZ 0,6	DN 0°-28°
a	TH 9,50 m

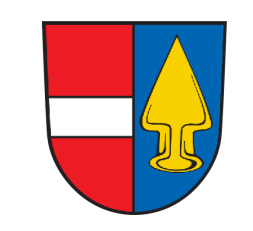
MI	II + ATTIKA
GRZ 0,6	DN 0° - 5°
a	TH 10,00 m

**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
  - Mischgebiet MI (§ 6 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
- GRZ Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- nur Einzelhäuser zulässig
  - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - offene Bauweise
  - nur Doppelhäuser zulässig
  - nur Reihenhäuser zulässig
  - abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)
- Flächen für Gemeinbedarf
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude & Einrichtungen, hier: Altenwohnen
  - Feuerwehr
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenverkehrsfläche
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
  - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: private Erschließung
  - Verkehrsberuhigter Bereich
  - öffentliche Stellplätze
  - Öffentlicher Weg
  - Fußgängerbereich
  - Einfahrtsbereich
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
  - Spielplatz
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Erhaltung Bäume
  - Anpflanzung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Flächen für Stellplätze, Garagen und Carports (§9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
  - CP Carport
  - STPL Stellplatz
  - Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß baulicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Gestaltungsbereichs des Bebauungsplans
  - Pultdach-Richtung: Querstrich = Traufseite, Pfeilspitze = Firstseite
  - Firstrichtung Satteldach
  - Sichtdreieck
- Vorschriften nach § 74 LBO
- DN Dachneigung
  - PD Pultdach
  - FD Flachdach
  - SD Satteldach
- Sonstige Darstellungen (ohne Festsetzungen)
- Vorgeschlagene Flurstücksgrenzen

DECKBLATT IM SINNE VON §9 (2) NR. 2 BAUGB

**Gemeinde Reute**



**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Neue Ortsmitte"**

**Verfahrensdaten**

Aufstellungsbeschluss 27.09.2012  
 Offenlage 05.04.2019 - 10.05.2019  
 Satzungsbeschluss 25.07.2019

Ausfertigungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Reute übereinstimmen.

Reute, den 31.07.2019

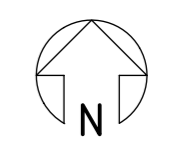

Michael Schiegel, Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk:  
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der 01.08.2019

**Plandaten**

M. 1 / 500  
 Im Planformat: 950 x 594 mm

Planstand: 25.07.2019  
 Projekt-Nr: 2012-067  
 Bearbeiter: RS / KT

**HÖFLER & STOLL**  
 FREIE ARCHITECTEN

HAUPTSTRASSE 11  
 79423 HEITERSHEIM  
 Email info@hoefer-stoll.de  
 Internet www.hoefer-stoll.de  
 TEL. 0 76 34 / 51 09 - 0  
 FAX 0 76 34 / 51 09 - 33