

**Formblatt 3 –  
Eigenerklärung zur Eignung  
jedes Bewerbers / jeder Bewerbergemeinschaft**

**1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung**

(Angaben zur Eintragung in das Berufs-, Gewerbe- / Handelsregister oder vergleichbare Register)

- Ich bin/Wir sind im Handelsregister eingetragen.
- Auszug / Auszüge aus dem Berufs-, Gewerbe- / Handelsregister liegt / liegen dem Formblatt bei.

**2. Eigenerklärung zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit**

(Angaben zur wirtschaftlich-finanziellen Leistungsfähigkeit erfolgen anhand der folgenden Punkte)

- |   |      |   |
|---|------|---|
| <input type="checkbox"/> Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen (Investition in Hochbauvorhaben) und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen | 2017 | € |
|   | 2016 | € |
|   | 2015 | € |

**Ich/Wir erkläre(n),**

- den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mindestens 3 Mio. EUR für Personenschäden und 3 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden,
- den Inhalt der Jahresabschlüsse (Bilanzsumme, Eigenkapital, Gewinn und Verlust) für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, falls deren Veröffentlichung in dem Land, in dem der Bewerber / das Mitglied der Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, gesetzlich vorgeschrieben ist. Ist die Veröffentlichung der Jahresabschlüsse in dem Land, in dem der Bewerber / das Mitglied der Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, nicht gesetzlich vorgeschrieben, sind alternativ andere geeignete Unterlagen, wie beispielsweise eine Bankerklärung, die eine Beurteilung der Solvenz des Bewerbers bzw. der Mitglieder der Bewerbergemeinschaft ermöglicht, vorzulegen.
- Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation:

**Ich/Wir erkläre(n),**

- dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich mein/unser Unternehmen nicht in Liquidation befindet
- Ein Insolvenzplan wurde rechtskräftig bestätigt, auf Verlangen werde ich/werden wir ihn vorlegen.

### 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

(Angaben zur technisch-beruflichen Leistungsfähigkeit erfolgen anhand der **Eigenerklärungen** und **notwendigen Angaben** zu den maximal drei eingereichten Referenzprojekten, die mit dem vorliegenden Projekt vergleichbar sind)

Angabe / n zur beruflichen Qualifikationen, der für diesen Auftrag eingesetzten Mitarbeiter liegt / liegen dem Formblatt bei;

die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte;

2017	
2016	
2015	

Angaben zu den maximal drei eingereichten Referenzen mit Nachweisen zur Vergleichbarkeit.

**Ich/Wir erkläre(n),**

- dass ich/wir in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.  
 dass ich/wir in den letzten fünf Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

- dass unsere drei gewählten Referenznachweise mindestens folgende Angaben aufweisen
- Ansprechpartner
  - Art der ausgeführten Leistung
  - Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal)
  - Auftragssumme in €
  - Ausführungszeitraum
  - Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich evtl. Besonderheiten der Ausführung
  - Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer);.

**Es werden nur Referenzen erwartet, die die folgenden Merkmale aufweisen:**

- Planung und Bau von mehrstöckigen Gebäuden für Wohn- und andere Nutzung mit einer BGF von mind. 3.000 m<sup>2</sup>;
- Realisierung eines solchen Projekts in einer Ortsetter- oder Innenstadtlage;
- mit einem Investitionsvolumen von rund 6 Mio € brutto Baukosten; und
- der Abschluss der Projekte darf nicht länger als sieben Jahre, gerechnet ab Absendung der Auftragsbekanntmachung an das EU-Amtsblatt, zurückliegen.

<b>Referenz 1:</b>		
Ansprechpartner		
Art der ausgeführten Leistung		
Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal)		
Auftragssumme in €		
Ausführungszeitraum		
Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich evtl. Besonderheiten der Ausführung		
Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer);		
<b>Die Referenz erfüllt folgende vorgegebenen Kriterien der Vergleichbarkeit</b>		
	<b>Erfüllt / Kommentar</b>	<b>Erreichte Punkte von maximal (von der Ausloberin auszufüllen)</b>
vergleichbar diverses, anspruchsvolles Nutzungskon	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare Flächengröße der BGF (mind. 3000 m²)	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Anforderungen in Ortsetter- oder Innenstadtlage	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbares Investitionsvolumen von rund 7 Mio € brutto	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Qualität	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
- PV-Anlage oder eine sonstige Anlage regenerativer Energien	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- eine Flachdachbegrünung	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- der öffentlich zugängliche Teil des Gebäudes ist barrierefrei gebaut	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- ein Bürgerbüro (öffentliche Verwaltung)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- einen Raum für öffentliche Veranstaltungen (Bürgerhaus / Raum)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- mind. eine Wohneinheit für eine Pflegegruppe ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Räume für den Betrieb einer Tagespflege ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- im Gebäude befinden sich Eigentums- und Mietwohnungen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Mietwohnungen, die, über die gesetzlichen Regeln für den freien Wohnraumbau hinaus, Restriktionen zum Bremsen des Mietzinsanstiegs unterliegen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Belegungsrechte der öffentlichen Hand / Institutionen sind eingeräumt	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
<b>Insgesamt erreichte Punktzahl mit Referenz 1</b>		<b>/ von 10</b>
<b>Bemerkungen zur Referenz 1</b>		

<b>Referenz 2:</b>		
Ansprechpartner		
Art der ausgeführten Leistung		
Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal)		
Auftragssumme in €		
Ausführungszeitraum		
Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich evtl. Besonderheiten der Ausführung		
Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer);		
<b>Die Referenz erfüllt folgende vorgegebenen Kriterien der Vergleichbarkeit</b>		
	<b>Erfüllt / Kommentar</b>	<b>Erreichte Punkte von erreichbaren (von der Ausloberin auszufüllen)</b>
vergleichbar diverses, anspruchsvolles Nutzungskon	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare Flächengröße der BGF (mind. 3000 m²)	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Anforderungen in Ortsetter- oder Innenstadtlage	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbares Investitionsvolumen von rund 7 Mio € brutto	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Qualität	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
- PV-Anlage oder eine sonstige Anlage regenerativer Energien	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- eine Flachdachbegrünung	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- der öffentlich zugängliche Teil des Gebäudes ist barrierefrei gebaut	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- ein Bürgerbüro (öffentliche Verwaltung)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- einen Raum für öffentliche Veranstaltungen (Bürgerhaus / Raum)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- mind. eine Wohneinheit für eine Pflegegruppe ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Räume für den Betrieb einer Tagespflege ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- im Gebäude befinden sich Eigentums- und Mietwohnungen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Mietwohnungen, die, über die gesetzlichen Regeln für den freien Wohnungsbau hinaus, Restriktionen zum Bremsen des Mietzinsanstiegs unterliegen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Belegungsrechte der öffentlichen Hand / Institutionen sind eingeräumt	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
<b>Insgesamt erreichte Punktzahl mit Referenz 2</b>		<b>/ von 10</b>
<b>Bemerkungen zur Referenz 2</b>		

<b>Referenz 3:</b>		
Ansprechpartner		
Art der ausgeführten Leistung		
Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal)		
Auftragssumme in €		
Ausführungszeitraum		
Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich evtl. Besonderheiten der Ausführung		
Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer);		
<b>Die Referenz erfüllt folgende vorgegebenen Kriterien der Vergleichbarkeit</b>		
	<b>Erfüllt / Kommentar</b>	<b>Erreichte Punkte von erreichbaren (von der Ausloberin auszufüllen)</b>
vergleichbar diverses, anspruchsvolles Nutzungskonzept	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare Flächengröße der BGF (mind. 3000 m²)	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Anforderungen in Orts- oder Innenstadtlage	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbares Investitionsvolumen von rund 7 Mio € brutto	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
vergleichbare städtebauliche Qualität	<input type="checkbox"/> /	/ von 1
- PV-Anlage oder eine sonstige Anlage regenerativer Energien	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- eine Flachdachbegrünung	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- der öffentlich zugängliche Teil des Gebäudes ist barrierefrei gebaut	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- ein Bürgerbüro (öffentliche Verwaltung)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- einen Raum für öffentliche Veranstaltungen (Bürgerhaus / Raum)	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- mind. eine Wohneinheit für eine Pflegegruppe ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Räume für den Betrieb einer Tagespflege ab 6 Personen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- im Gebäude befinden sich Eigentums- und Mietwohnungen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Mietwohnungen, die, über die gesetzlichen Regeln für den freien Wohnraumbau hinaus, Restriktionen zum Bremsen des Mietzinsanstiegs unterliegen	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
- Belegungsrechte der öffentlichen Hand / Institutionen sind eingeräumt	<input type="checkbox"/> /	/ von 0,5
<b>Insgesamt erreichte Punktzahl mit Referenz 3</b>		<b>/ von 10</b>
<b>Bemerkungen zur Referenz 3</b>		

**Unterschriften zu den obenstehenden Eigenerklärungen**

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift, Firmenstempel)